

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้คนละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
		- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศในวันที่ พฤศจิกายน 2567 พบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-
		ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
	ภายในพื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้ตรวจวัดมลพิษทางอากาศในวันที่ 6-7 พฤษภาคม 2568 ดังนี้ TSP = 0.036 mg/m³ CO = 2.6 ppm PM-10 = 0.017 mg/m³ HC = 5.08ppm NO₂ = 0.0338 ppm	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะแก้ไขทันที
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด
2. เสียง				
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะแก้ไขทันที
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในช่องเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำ โดยปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ของทุกวัน
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำไม่โครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง โดยโครงการจะกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าแตกหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรง ไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและมีป้ายเตือนระวังพื้นลื่น รวมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เลอะเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เรียบร้อยแล้ว
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและตื้น บริเวณและ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride - Cyanuric Acid - Ammonia - Nitrate - <i>E.Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พารามิเตอร์ ส่วนเล็ก ส่วนต้น <i>Escherichia coli</i> - - Fecal Coliform <1.1 <1.1 Total Coliform <1.1 <1.1 Ammonium <0.06 <0.06 Calcium Hardness 124 129 Chloride 1,219 1,222 Combined residual chlorine <0.10 0.37 Cyanuric acid <7 <7 Nitrate 4.5 4.3 Residual Chlorine 1.9 2.1 Residual Free Chlorine 1.8 1.8 Total Alkalinity 38 40

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด - pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.4-7.8 - BOD มีค่าอยู่ในช่วง 43.2-251 mg/L - TSS มีค่าอยู่ในช่วง 84-288 mg/L - SS พบค่า <0.1-400 mL/L/hr - TDS มีค่าอยู่ในช่วง 240-352 mg/L - Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-4 mg/L - TKN มีค่าอยู่ในช่วง 48.8-144 mg/L - Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3-39 mg/L - Total มีค่าอยู่ในช่วง 330,000.0- MPN/100mL - Coliform มีค่าอยู่ในช่วง 3,300,000.0 - Fecal มีค่าอยู่ในช่วง 1,100,000.0- MPN/100mL - Coliform 35,000,000.0

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. น้ำเสีย (ต่อ)				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด - pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.8 - BOD มีค่าอยู่ในช่วง 17.3-194 mg/L - TSS มีค่าอยู่ในช่วง 35-282 mg/L - SS พบค่า <0.1-60 mL/L/hr - TDS มีค่าอยู่ในช่วง 212-328 mg/L - Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-10.1 mg/L - TKN มีค่าอยู่ในช่วง 39.9-77.5 mg/L - Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3-30 mg/L - Total มีค่าอยู่ในช่วง 220,000.0- MPN/100mL - Coliform 1,100,000.0 - Fecal มีค่าอยู่ในช่วง 240,000.0- MPN/100mL - Coliform 4,900,000.0

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. น้ำเสีย (ต่อ)				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.6 - BOD มีค่าอยู่ในช่วง <2-163 mg/L - TSS มีค่าอยู่ในช่วง <5-37 mg/L - SS พบค่า <0.1 mL/L/hr - TDS มีค่าอยู่ในช่วง 152-456 mg/L - Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-0.6 mg/L - TKN มีค่าอยู่ในช่วง 1.7-12 mg/L - Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3-9 mg/L - Total มีค่าอยู่ในช่วง 1,100.0- MPN/100mL - Coliform 70,000.0 - Fecal มีค่าอยู่ในช่วง 24,000.0- MPN/100mL - Coliform 7,900,000.0

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5. น้ำเสีย (ต่อ)					
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. น้ำเสีย (ต่อ)				
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เครื่องสูบน้ำตะกอนอื่น ๆ - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		-
6. การระบายน้ำ				
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมุนน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่วงประจำอาคารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- หากพบว่า ตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำอุดตันให้สูบน้ำตะกอนดินออก
7. มลพิษ				
	- บริเวณที่ตั้งถังมุลพิษ และห้องพักมุลพิษรวม	- ปริมาณมุลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมุลพิษ และห้องพักมุลพิษเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมุลพิษแต่อย่างใด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมุลพิษ และห้องพักมุลพิษเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมุลพิษแต่อย่างใด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ระบบไฟฟ้า				
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ ลบเลือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาใน การดำเนินการ	- จัดให้มีป้ายเตือน ระวางอันตราย รวมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
	• ป้ายเตือนระวาง อันตราย	- มีสภาพโปร่ง ไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาใน การดำเนินการ	- จัดให้มีป้ายเตือน ระวางอันตราย รวมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ใกล้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
	• บริเวณโดยรอบหม้อ แปลง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมีช่างประจำ อาคารในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- อายุการใช้งาน		-
9. การอนุรักษ์พลังงาน				
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมาย แสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น
	- ระบบปรับอากาศ	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ หากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา
	- ป้ายและเครื่องหมายการแสดงหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพติดมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการแสดงหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที
	• เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-
	• หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-
	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
	ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-
11. ระบบระบายอากาศ				
	ช่องระบายอากาศ	ไม่มีวัสดุและสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงสร้างของอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไว้เรียบร้อยแล้ว
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12. ระบบปรับอากาศ				
	- ระบบหอพักเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ • จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ • ในอ่างรองรับน้ำ • ท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรดต่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสทีโอเนลลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพหอพักเย็นส่วนใหญ่ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
13. การจราจร				
	- ป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- จัดให้มีถนนคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
14. ความปลอดภัย				
	- ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังทุกครั้งในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารหรือพื้นที่ถนนภายในบริเวณโครงการ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดหรือเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด
15. ทัศนียภาพ				
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
16. การบำบัดแสงแดดและทิศทางลม					
	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
17. การกบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์					
	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
18. การรับเรื่องร้องเรียน					
- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องรากร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	

